1. Росреестр информирует

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

**НовосибирскимРосреестром подведены итоги профилактических мероприятий в надзорной деятельности за 2024 год**

В течение 2024 года специалистами новосибирского Росреестра проводилась профилактическая работа по предупреждению нарушений обязательных требований земельного законодательства, законодательства о геодезии и картографии.

В регионепроведено 4900мероприятий для подконтрольных субъектов.

В целях повышения эффективности надзорной деятельности в сфере земельного законодательства состоялось 72совместных мероприятия с органами местного самоуправления.

Проведено 473консультации для подконтрольных субъектово профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства и законодательства в сфере лицензирования геодезической и картографической деятельности.

В отношении контролируемых лиц проведено 365 профилактических визитовв форме профилактической беседы, информирования об обязательных требованиях, которые предъявляются к принадлежащим им объектам или к их деятельности.

В рамках государственного земельного надзора объявлено1865 предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства.

В рамках надзора за соблюдением правил употребления наименований географических объектов объявлено 13 предостережений о недопустимости нарушения таких правил.

Осуществлялось публичное информирование посредством официального сайта Росреестра и средств массовой информации – в городе и районах областиопубликовано 446 материалов.

По вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля (надзора)руководствомновосибирского Росреестрапроведено более 20 личных приемов.

Результаты профилактических мероприятий оценивают сами подконтрольные субъекты. Полученные показатели свидетельствуют об информированности обобязательных требованиях законодательства, их понятности, доступности информации об изменениях обязательных требований, удовлетворенности проведенными профилактическими визитами.

Информация о проведении профилактических мероприятий по каждому виду контроля (надзора)размещена в региональном блоке Управления на официальном [сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/audits/)в разделе «Открытаяслужба/Проведение проверок».

**Росреестр приглашает принять участие в конкурсе детской карты мира**

Росреестр приглашает детей в возрасте до 15 лет принять участие в российском этапе Международного конкурса детской карты мира имени Барбары Печеник.Тема творческого состязания – «Карты в повседневной жизни».

Данный конкурс проводится в память о выдающемся картографе – Барбаре Печеник, которая на протяжении жизни исследовала вопрос восприятия карт детьми, а также занималась созданием детских карт и атласов.

Работы на конкурс принимают с 27 января по 23 марта 2025 года, затем их оценят члены жюри. Имена победителей в каждой из четырех возрастных групп (до 5 лет, от 6 до 8 лет, от 9 до 12 лет и от 13 до 15 лет) объявят 7 апреля.

Лучшие из нихбудут номинированы для участия в международном этапе, результаты которого объявят в августе 2025 года на [Международной картографической конференции в Ванкувере](https://icc2025.com/).

«В конкурсе, который проходил два года назад, ребята из Новосибирска в возрастной категории до 5 лет заняли первое место и были номинированы на участие в международном этапе конкурса, - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. – Конкурс дает уникальную возможность детям проявить свои творческие способности и фантазию, примерить на себя роль картографа и показать свое видение мира».

Заявки, согласия законных представителей и фотографии (скан-копии) работ необходимо направить до 23 мартана адрес электронной почты: mapcompetition@yandex.ru. Все подробности и формы документов можно найти в [специальном разделе сайта](https://rosreestr.gov.ru/open-service/spetsialnye-proekty/konkurs2025/)Росреестра.

***Справочно:*** *Конкурс детской карты мира проводится* [*Международной картографической ассоциацией*](https://icaci.org/) *– крупнейшей международной неправительственной организацией, объединяющей специалистов в области картографии и геопространственной информации. Она была учреждена в 1959 году в целях развития картографической науки. Российскую Федерацию в ней представляет Росреестр.*

**О проведении профилактических визитовлицензиатовв 2025 году**

В 2025 году к лицензиатам, получившим лицензию на выполнение геодезических и картографических работ в 2024 году, будут проведеныобязательные профилактические визиты.

[План проведения профилактических визитов лицензиатов, выполняющих геодезические и картографические работы,](https://rosreestr.gov.ru/upload/to/novosibirskaya-oblast/%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%B2%202024_%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.doc) размещен в региональном блоке официального сайта [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/audits/54_litsenzionnyy-kontrol-litsenziatov/profilaktika-narusheniy-licenzirovanie-54/2025/).

Профилактический визит – один из видов профилактических мероприятий в надзорной деятельности. Главное их отличие от проверок в том, что при проведении профилактического визита юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований, отсутствуют штрафы и санкции.

Профилактическиевизиты проводятся в форме профилактической беседы путем использования видео-конференц-связи и направлены на повышение информированности об обязательных требованиях законодательства о геодезии и картографии и их соблюдении.Фактически это выездные консультации.

Контролируемые лица имеют право подать заявление о проведении профилактического визита и консультирования.

Подача заявлений осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на Госуслугах:

- о проведении профилактического [визита](http://www.gosuslugi.ru/626705/1/form) ;

- о [консультировании](https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form).

**Почти 23 тысячи исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях об объектах недвижимости исправлено за три года**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» с 2022 года исправлено 22,8 тыс.исторически накопленных реестровых ошибок в сведениях о границах объектов Новосибирской области.

В целом по стране за три года исправлено уже порядка 2 млн реестровых ошибок.

«Продолжается работа по обеспечению защиты прав собственников объектов недвижимости, которую проводит Росреестр. Исправление исторически накопленных реестровых ошибок повышает достоверность сведений, содержащихся в ЕГРН. Это основа для качественного предоставления государственных услуг и работы цифровых сервисов в сфере земли и недвижимости. За последние три года удалось исправить порядка 2 млн реестровых ошибок. Динамика этой работы растёт: если в 2022 году было исправлено 342 тыс., то в 2023 году уже в два раза больше – 782 тыс., а в 2024 году – 831 тыс. При этом остаётся ещё много ошибок. Будем продолжать системную работу по их исправлению. Отмечу, что она организована в каждом регионе, бесплатно для людей. Раньше для этого собственникам приходилось повторно проводить кадастровые работы за собственный счёт, а в случае невозможности исправления – отстаивать права в судебном порядке», – сказал Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации **Марат Хуснуллин**.

В Новосибирской области в 2022 году исправлено 3,3 тыс. реестровых ошибок, в 2023 году –8,9 тыс., в 2024 году - 10,6 тыс.

Новеллы законодательства, вступившие в силу в феврале 2024 года, способствовали увеличению количества исправленных сведений о границах объектов. В частности, срок исправления реестровой ошибкисокращён в три раза и сегодня составляет один месяц (вместо трех)с момента направления правообладателю или уполномоченному органу соответствующего решения.

Кроме того, Новосибирская область в 2024 годувошла в число регионов – участников эксперимента по «поквартальному» исправлению реестровых ошибок. Такая работа позволяет не только устранять неточные сведения в пределах одного кадастрового квартала, но и уточнять местоположение смежных или несмежных земельных участков, а также всех объектов капитального строительства.

«Существенных результатов исправленияреестровых ошибок позволяют достичь комплексные кадастровые работы. В 2025 году такие работы будет проводить филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области, планируется охватить территорию 125 кадастровых кварталов, что позволит внести в Единый государственный реестр недвижимости точные сведения о более 20 тысячах объектах, уточнить их границы и исправить реестровые ошибки», - сообщила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**.

Напомним, что реестровая ошибка может быть исправлена в рамках проведения учетно-регистрационных действий, а также по отдельному заявлению самого правообладателя. Для этого необходимо направить в Росреестрписьменное обращение о наличии в ЕГРН реестровой ошибки с указанием кадастрового номера объекта недвижимости любым удобным способом: [лично](https://rosreestr.gov.ru/feedback/poryadok-rassmotreniya/), через официальный сайт Росреестра путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/), либо с помощью [Платформы обратной связи](https://rosreestr.gov.ru/open-service/poleznye-ssylki/gosuslugi-reshaem-vmeste/). Услуга по исправлению реестровой ошибки будет оказана бесплатно.

Реестровая ошибка — это ошибочные сведения, перенесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) из документов, представленных в Росреестр: межевой план, технический план, карта-план территории, акт обследования и т.д.Такие ошибки возникают из‑за погрешностей, допущенных кадастровым инженером, или из‑за наличия ошибок в документах, направленных в Росреестр в порядке информационного взаимодействия. Выявить реестровую ошибку можно при осуществлении учётно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

**О способах защиты персональных данных**

Ежегодно 28 января отмечается Международный день защиты персональных данных. Новосибирский Роскадастр напоминает заявителям о способах защиты личной информации, которые помогут обезопасить себя в реальной жизни и интернет-пространстве.

**Закрытый доступ к персональным данным собственников недвижимости**

Персональные данные собственника могут предоставляться по запросу третьих лиц лишь при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) специальной записи. При этом такая информация доступна самому владельцу, его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам, а также ряду лиц, установленных [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/).

Чтобы сведения стали доступными, собственнику, его законному представителю либо представителю на основании нотариально удостоверенной доверенности необходимо подать заявлениев любом офисе[МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных вносится в ЕГРН в срок не более трех рабочих дней с момента поступления заявления в орган регистрации прав. Погасить данную запись можно, подав аналогичное заявление.

**Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости**

Правообладатель не может запретить другим лицам подавать запросы о предоставлении общедоступных сведений по его объекту недвижимости. В то же время собственник может получить справку о лицах, которые запрашивали информацию в отношении принадлежащего ему объекта. Данная справка помогает выявить незаконные действия в отношении недвижимости и предпринять меры по защите своего имущества и личных данных.

В 2024 году жителями Новосибирской области получено 413 таких справок, 89% из них – в электронном виде.

Получить документ можно в любом офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.Из выписки правообладатель может узнать о физических и юридических лицах, органах местного самоуправления и органах государственной власти, которым предоставлялись сведения о его объекте недвижимости, дату и исходящий номер такого документа. В справкене будет указана информация о запросах от органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность.

**Использование официальных ресурсов**

Сегодня телефонное и интернет-мошенничество является одним из распространенных видов преступных действий с целью получения персональных данных граждан.Злоумышленники довольно часто представляются сотрудниками банков, государственных учреждений, правоохранительных органов.

Чтобы не стать жертвой преступников, не рекомендуется сообщать по телефону личные данные, реквизиты банковских карт, а также содержание сообщений, поступающих от банковских учреждений. В этом случае правильным решением будет закончить телефонный разговор. Минимизировать нежелательные входящие вызовы поможет использование функций блокировки спам-звонков на смартфоне.

Росреестр ведет активную борьбу с сайтами-двойниками, которыевыдают себя за официальные сайты ведомства и подведомственных учреждений и имеют схожие с ними символику и название. Использование таких сайтов является незаконным, создает предпосылки к мошенническим действиям в сфере оформления недвижимости и нарушает режим конфиденциальности персональных данных.За информацию, представленную на подобных сайтах, ведомство ответственности не несет.

Обращаем внимание, актуальную и достоверную информацию, а также государственные услуги в сфере кадастрового учета и регистрации прав можно получить только на официальных сайтах:

Росреестр [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)

Роскадастр [https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Портал Госуслуг [https://www.gosuslugi.ru](https://www.gosuslugi.ru/)

МФЦ Новосибирской области <https://www.mfc-nso.ru/>

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители: Администрация Светловского сельсовета

 Краснозёрского района

 Новосибирской области;

 Совет депутатов Светловского сельсовета.

Адрес редакционного Совета:632934 НСО Краснозёрский район

 С.Светлое, ул. Центральная,2

 Тел.8-383-57-63-245;

 Председатель редакционного Совета:

 тел.63-269.