1. Росреестр информирует
2. Решение 72-ой сессии от 26.02.2025 № 72/1 «О назначении выборов депутатов Совета депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области седьмого созыва

3. Решение 72-ой сессии от 26.02.2025 № 72/1 № 72/2 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, в границах населенных пунктов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

1. Решение 72-ой сессии от 26.02.2025 № 72/1 № 72/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»
2. Решение 72-ой сессии от 26.02.2025 № 72/1 № 72/4 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

1.

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

**Все земельные участки Новосибирской области переоценят в 2026 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что в 2026 году в регионе будет проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков всех категорий земель.

Переоценку пройдут более миллиона земельных участков, сведения о которых будут содержаться в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2026 года.

Работы по государственной кадастровой оценке земель будет выполнять государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

В целях сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, правообладатели земельных участков вправе предоставить в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» декларации об их характеристиках.

Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки и повысить точность определения кадастровой стоимости имущества.

Форма декларации размещена на официальном сайте [ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»](https://noti.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».

Подать декларацию в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ можно несколькими способами:

- почтовым отправлением в адрес: 630004, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- на адрес электронной почты: declar@noti.ru;

- непосредственно при личном обращении в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15.

*Справочно:*

*Форма декларации и порядок ее рассмотрения утверждены приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216.*

**В Новосибирской области доля внесенных в ЕГРН населенных пунктов достигла 76%**

С начала годаЕдиный государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границах еще 52 населенных пунктов Новосибирской области.

На 01.06.2025 в ЕГРНвнесены границы1171населенного пункта из 1542 (75,9%).

Активизировалась работа в Болотнинском, Куйбышевском районах, близится к завершению в Северном районе, а в Убинском и Чулымском районах все населенные пункты имеют границы.Среди них есть и с необычными названиями: Веселая, Чуваши, Лисьи Норки, Новый Карапуз, Пенек, Секты, Большие Кулики, Чебаки, Ударник.

Сведения о границах населенных пунктов можно получить в виде выписки из ЕГРН, а увидеть - воспользовавшись порталом пространственных данных «Национальная система пространственных данных» https://nspd.gov.ru/map.

**Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра
отвечают на вопросы заявителей**

**19 июня 2025 года с 14:00 до 15:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

**В каких случаях юридические лица могут**

**подавать документы на бумаге**

С 1 марта 2025 года юридические лица обязаны предоставлять заявления о кадастровом учете и государственной регистрации прав с прилагаемыми к ним документами в Росреестр исключительно в электронной форме.

Бумажные документы возвращаются без рассмотрения.

Исключение составляют случаи, когда стороной сделки является физическое лицо (кроме договоров участия в долевом строительстве). Также юридическое лицо вправе предоставить в Росреестр документы на бумаге при временной технической невозможности направить их в электронном виде.

Кроме этого, до 1 января 2026 года возможность подачи заявлений на бумажном носителе сохраняется за рядом юридических лиц. К ним относятся: крестьянские (фермерские) хозяйства, садоводческие и огороднические товарищества, гаражные, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, а также товарищества собственников жилья.

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение заявлений, представленных в Росреестр посредством онлайн-сервисов, осуществляется в сокращенные сроки - за 1 рабочий день при отсутствии замечаний.

Подать документы в электронном виде можно через:

- личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru);

- Единый портал государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru);

- иные информационные площадки.

**Все что нужно знать при покупке новостройки**

**19 июня 2025 года** новосибирский Росреестр ответит на вопросы: «Что нужно знать при покупке квартиры или нежилого помещения в новостройке»:

- узнать о существующем сервисе проверки новостроек,

- как получить полную информацию о земельном участке,

- об условиях, которые должны обязательно быть включены в договор участия в долевом строительстве и возможно ли расторжение договора.

На эти и другие вопросы ответит начальник отдела государственной регистрации недвижимости Ястребова Любовь Борисовна.

Звонки принимаются **с 10 до 12 часов** по телефону
**8 (383) 211-21-15**.

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию,**

**приуроченную ко Дню защиты детей**

В понедельник, 2 июня 2025 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

В ходе «горячей» линии даны ответы на следующие вопросы.

**Несовершеннолетнему ребенку необходимо вступить в наследство. Какие существуют особенности?**

От имени несовершеннолетних граждан, которые еще не достигли 14 лет, наследство принимают их родители, усыновители или опекуны. Дети в возрасте от 14 до 18 лет принимают наследство с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя. Для принятия наследства несовершеннолетним предварительное разрешение органов опеки и попечительства не требуется.

**Ребенок является одним из собственников квартиры, которую необходимо продать для улучшения жилищных условий семьи. Что нужно для того, чтобы сделка состоялась?**

Сделка по продаже квартиры, одним из собственников которой является несовершеннолетний, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, независимо от возраста несовершеннолетнего.

При отчуждении имущества несовершеннолетнего требуется получение разрешения органа опеки и попечительства, оно выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, либо иных условий, которые определит данный орган.

**29 мая новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам использования земельных участков**

В городе Новосибирске и районах области прошла «горячая» телефонная линия по вопросам изменений в законодательство об использовании земельных участков.

На номера «горячих» линий поступило около 15 звонков, специалисты аппарата Управления Росреестра по Новосибирской области и его территориальных отделов ответили на вопросы жителей региона. Граждан интересовали порядок подачи юридическими лицами документов в электронном виде, изъятие земельных участков в связи с их неиспользованием.

Публикуем ответы на некоторые поступившие в ходе телефонной линии вопросы.

***С какого момента начинает идти срок для освоения садовых земельных участков и какие меры нужно предпринять для их освоения?***

По земельным участкам, которые уже находятся в собственности, срок исчисляется с 1 марта 2025 года. Другие правообладатели земельных участков приступают к их использованию с момента оформления права собственности.

Основными мероприятиями, направленными на освоение земельных участков, являются освобождение земельного участка от деревьев

и кустарников, мешающих его использованию, от сорных растений, отходов производства и потребления, проведение работ по осушению либо увлажнению участка и другие.

***Можно ли на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, отрыть автосервис?***

Осуществление на земельном участке с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» предпринимательской деятельности по ремонту, сбору, заправке или мойке автомобилей – это нецелевое использование земельного участка и является нарушением земельного законодательства. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность (статья 8.8. КоАП РФ).

В случае обнаружения такого нарушения вы можете направить письменное обращение в новосибирский Росреестр:

– по почте: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630099

– заполнить специальную форму на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru

в разделе «Услуги и Сервисы» - «Сервисы»-«Обращения граждан»

– в любом офисе МФЦ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

2. **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Семьдесят второй сессии**

**от 24.06.2025 № 72/1**

**О назначении выборов депутатов Совета депутатов**

**Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**

**седьмого созыва**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 11 Закона Новосибирской области от 7 декабря 2006 года № 58-ОЗ «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», статьей 8 Устава Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области седьмого созыва на 14 сентября 2025 года.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областии газете «Краснозерская новь».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовСветловского сельсоветаКраснозерского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Першин МП | Глава Светловского сельсоветаКраснозерского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П.Семенихин МП |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

Семьдесят второй сессии

от 24.06.2025 г № 72/2

Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, в границах населенных пунктов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Законом Новосибирской области от 24 ноября 2014 г. № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Светловского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ*:*

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, в границах населенных пунктов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области(прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.03.2025 года № 65/1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенного пункта Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»;

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области" и на официальном сайте администрации Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области И.П.Семенихин

Председатель Совета депутатов

Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области О.М.Першин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

Семьдесят второй сессии

от 24.06.2025г № 72/3

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Светловского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24 ноября 2014 г. № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Светловского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области(прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Краснозерского района Новосибирской области 07.03.2025 года № 65/3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Светловском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области»;

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области" и на официальном сайте администрации Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области И.П.Семенихин

Председатель Совета депутатов

Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области О.М.Першин

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СВЕТЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

Семьдесят второй сессии

от 24.06.2025 г № 72/4

Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Светловского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области(прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Краснозерского района Новосибирской области 07.08.2025 года № 72/4 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»;

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области" и на официальном сайте администрации Светловского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области И.П.Семенихин

Председатель Совета депутатов

Светловского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области О.М.Першин

Соучредители: Администрация Светловского сельсовета

 Краснозёрского района

 Новосибирской области;

 Совет депутатов Светловского сельсовета.

Адрес редакционного Совета:632934 НСО Краснозёрский район

 С.Светлое, ул. Центральная,2

 Тел.8-383-57-63-245;

 Председатель редакционного Совета:

 тел.63-269.