

**В 2023 году Росреестр исправит порядка девяти тысяч реестровых ошибок без привлечения средств правообладателей**

Пересечение границ земельных участков и несоответствие местоположения границ являются самыми распространенными реестровыми ошибками.

Специалисты новосибирского Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» проводят совместные мероприятия по исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Работа проводится в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Реестровая ошибка – это наличие в отношении объекта недвижимости недостоверных сведений, отраженных в ЕГРН. Недостоверные сведения уже содержались в документах, представленных на кадастровый учет или регистрацию прав, а в ЕГРН вносятся сведения, содержащиеся в документах.

По словам заместителя руководителя новосибирского Росреестра **Натальи Ивчатовой**, наиболее частой реестровой ошибкой является ошибка в определении координат точек границ земельного участка, которая приводит к его смещению относительно реального расположения и наложению на другие земельные участки.

*«Ошибка исправляется только в случаях, когда исправление не влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости. В противном случае – исправление возможно только по решению суда»,* - сообщила **Наталья Ивчатова**.

В 2022 году на территории Новосибирской области проведены мероприятия по исправлению более трех тысяч реестровых ошибок. До конца года планируется исправить порядка девяти тысяч неточностей.

*«Исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН влияет на возможность и оперативность внесения сведений о территориальных зонах правил землепользования и застройки в ЕГРН, а также о границах населенных пунктов. Одним из основных результатов этой работы является повышение эффективности градостроительной деятельности и оптимизации количества административных процедур по изменению видов разрешенного использования земельных участков, а также категорий земель»,* - отметил первый заместитель министра строительства Новосибирской области **Дмитрий Тимонов**.

Как исправить неточности в сведениях ЕГРН – в материале рубрики [«Вопрос-ответ»](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/kak-ispravit-svedeniya-reestra-nedvizhimosti/).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)