

**Как узнать, поставлен ли объект недвижимости на кадастровый учет**

Для проведения сделок с недвижимостью информация об объектах должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Подтверждением постановки на кадастровый учет могут быть кадастровый паспорт или выписка из ЕГРН. Если документов на руках нет, узнать статус объекта можно несколькими способами.

Проверить, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) позволяет найти интересующий объект по адресу. Если сведения об объекте содержатся в ЕГРН, пользователь сможет узнать кадастровый номер, статус объекта и дату постановки на кадастровый учет. Также в результатах поиска будут указаны кадастровая стоимость, даты внесения и определения кадастровой стоимости, площадь и т.д.

Кроме того, чтобы узнать, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой. Для поиска интересующего объекта нужно заполнить поле поиска или найти на карте место, где находится дом или земельный участок. Если в ЕГРН содержатся сведения об объекте, [сервис](https://pkk.rosreestr.ru) предоставит справочную информацию об основных характеристиках поставленного на учет объекта.

Также проверить статус объекта можно, запросив сведения из ЕГРН. Выписку запрашивают в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Если объект не поставлен на кадастровый учет, подать [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/b9b9f049ea155ae41eeefef26dbc7dfcd67dd1d0/) на осуществление процедуры можно в офисах МФЦ или в личном кабинете на сайте Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)