

**В Управлении Росреестра по Новосибирской области прошла региональная «горячая» телефонная линия для садоводов**

На вопросы жителей Новосибирской области ответили специалисты ведомства. Больше всего собственников дачных и садовых участков интересовали следующие вопросы:

***Какие нужны документы для оформления дома по «дачной амнистии»?***

Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является заявление правообладателя, технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка. Государственная пошлина за регистрацию прав составляет 350 рублей.

В случае если права на земельный участок не зарегистрированы, необходимо будет представить правоустанавливающий документ на земельный участок.

***Можно ли зарегистрировать баню по «дачной амнистии»?***

Да, можно. «Дачная амнистия» распространяется как на земельные участки, так и на постройки на них. Это могут быть: жилые и садовые дома, бани, сараи, гаражи, и другие хозяйственные постройки. Они должны быть расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)