

**В новосибирском Росреестре разъяснили, когда заказчик может оплачивать кадастровые работы**

Кадастровые работы проводятся в отношении: земельных участков, зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости. Они включают в себя сведения, которые необходимы для оформления недвижимости, а именно государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав. К примеру, когда собственник земельного участка желает разделить этот участок для продажи его части, ему необходимо произвести кадастровые работы, которые могут проводить только лица, имеющие статус кадастрового инженера.

При заказе кадастровых работ, как правило, оплата таких услуг производится при заключении договора до проведения самих работ и оформления результатов кадастровых работ в Росреестре. Иногда у заказчика кадастровых работ возникает вопрос: можно ли оплачивать работу кадастрового инженера после проведения кадастрового учета и регистрации прав в Росреестре?

Эксперты Управления Росреестра по Новосибирской области разъясняют, что законом [«О кадастровой деятельности»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/2e85fd262f430f4a82058e9df941652fc1cd0a71/) предусмотрена возможность оплаты кадастровых работ после проведения Росреестром кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, в отношении которой выполнялись кадастровые работы.

Порядок и период оплаты кадастровых работ по соглашению сторон закрепляется в договоре подряда на выполнение кадастровых работ, при этом условие вида оплаты за выполнение кадастровых работ также может отражаться в договоре подряда. Вид оплаты законодательством не ограничен и выбирается сторонами самостоятельно.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)