

**Эксперты новосибирского Росреестра назвали 5 преимуществ электронной регистрации недвижимости**

Всего несколько лет назад единственным способом зарегистрировать права на недвижимость было личное обращение в офис регистрирующего органа или МФЦ.

Теперь для этих целей можно воспользоваться современными цифровыми сервисами и подать документы из дома или офиса. Достаточно иметь доступ в Интернет и усиленную квалифицированную электронную подпись, получить которую можно в специализированном удостоверяющем [центре](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/vedenie-egrn/udostoveryayushchi-tsentr/spisok-udostoveryayushchikh-tsentrov/). В регионе уже 46% новосибирцев регистрируют права на недвижимость с помощью электронной подписи.

Электронный способ получения услуг имеет ряд преимуществ:

- подавать документы можно в режиме 24/7;

- сроки рассмотрения документов 1 рабочий день;

- выписка о регистрации поступает заявителям сразу после принятия решения;

- льгота на оплату пошлины для граждан, обращающихся через официальный сайт Росреестра – 70% от установленной суммы;

- надежная защита от мошеннических действий.

Популярностью у жителей региона пользуется регистрация ипотеки в электронном виде: в августе 2022 года доля электронной ипотеки составила 66%. Банки берут на себя оформление документов и передают их в Росреестр. Это очень удобно при оформлении ипотечного кредита - подготовка кредитных документов и документов на покупку жилья осуществляется банком «под ключ».

Крупные компании-застройщиков, лидирующие на первичном рынке недвижимости, активно переходят к электронному способу получения услуг Росреестра: 80% договоров участия долевом в строительстве регистрируются в Новосибирской области электронно.

*«Электронная регистрация доказала свою эффективность и надежность,* – отмечает руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова**. *–Чтобы совершить электронную сделку, необходимо предварительно предоставить в МФЦ заявление о возможности подачи документов в электронной форме и, конечно же, иметь электронную подпись, которую невозможно подделать или скопировать. Кроме того, электронная подпись дает возможность для электронного обращения и в иные органы или организации для получения услуг».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)