

**Новосибирский Росреестр рассказал об оформлении недвижимости в рамках Декады пожилого человека**

С 5 по 10 октября в рамках Декады пожилого человека новосибирский Росреестр провел несколько консультаций для жителей региона.

Жителей Новосибирской области интересовали вопросы оформления прав на гаражи в упрощенном порядке, регистрации сделок с недвижимостью в других регионах России, а также способы защиты недвижимого имущества от мошеннических действий.

Эксперты рассказали о возможностях регистрации гаража без земельного участка. Однако «гаражная амнистия» предполагает одновременный кадастровый учёт и регистрацию прав на гараж и земельный участок. Приобретение в собственность гаража в рамках «гаражной амнистии» возможно в случае если земельный участок, расположенный рядом гаражом, предоставляется в аренду.

Оформить в Новосибирске квартиру в другом регионе, например, по наследству возможно, воспользовавшись экстерриториальным принципом подачи документов. Для этого необходимо обратиться в любой офис МФЦ.

Каждый собственник может бесплатно подать заявление о том, что сделки с принадлежащим ему имуществом могут производиться только при его личном участии. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости вносится соответствующая запись, и в случае обращения третьих лиц заявление о государственной регистрации перехода права будет возвращено без рассмотрения.

Новосибирский Росреестр продолжит проводить бесплатные консультации. Очередная встреча состоится 17 октября в 13.00 на площадке общественной организации «Пенсионеры-онлайн» по адресу ул. Вокзальная магистраль.

За анонсами дальнейших консультаций следите в социальных сетях Управления Росреестра по Новосибирской области [vk.com/rosreestr\_nsk](https://vk.com/rosreestr_nsk), [t.me/rosreestr\_nsk](https://t.me/rosreestr_nsk) и на сайте [rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/about/struct/territorialnye-organy/upravlenie-rosreestra-po-novosibirskoy-oblasti/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)