

**Изменения в закон о «дачной амнистии» вступят в силу 1 июля**

Президент России Владимир Путин подписал закон о переносе срока вступления в силу «дачной амнистии» с 1 сентября на 1 июля 2022 года. Закон продлевает оформление садовых и жилых домов в упрощенном порядке.

Граждане, имеющие частные домовладения в городах или поселках, построенные до 14 мая 1998 года, на которые отсутствуют какие-либо документы, смогут без обращения в суд оформить право на дом и землю.

Чтобы узаконить постройку достаточно будет представить технический план, подготовленный кадастровым инженером. Также закон предоставит возможность легализовать свои жилые дома, возведенные на неоформленных земельных участках.

Чтобы воспользоваться «дачной амнистией» и узаконить права на землю, необходимо обратиться в муниципалитет с заявлением об оформлении земельного участка и приложить к заявлению схему расположения земельного участка и любой документ, подтверждающий владение домом.

Подтверждающим документом может быть, к примеру, договор на подключение дома к коммунальным сетям (электричество, отопление, водоснабжение), документ, подтверждающий прописку в домовладении до 14 мая 1998 года; паспорт БТИ, выданный до 1 января 2013 года, и другое.

Приватизация земельных участков в данном случае осуществляется бесплатно. «Дачная амнистия» будет действовать до 1 марта 2031 года.

Упрощенный порядок оформления садовой недвижимости имеет большой спрос у населения. **По данным Управления Росреестра по Новосибирской области**, с начала действия закона жители региона оформили более 200 тысяч объектов недвижимости в упрощенном порядке. Наибольший интерес проявлен к земельным участкам – более 130 тысяч земель оформлено в Новосибирской области по «дачной амнистии».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)